

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4276/TB-THADS.KV16

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐST-DS ngày 22/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; Số 495/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 09/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc330/2026/58 ngày 02/03/2026 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA – địa chỉ: Tầng 6, P1-06-50-E Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181 đường Cao Thắng nối dài, phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 16) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Phương Đông, địa chỉ: Số 41 (tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của Tòa nhà) và số 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Trụ sở mới: Số 15 Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Tài Chí (do ông Nguyễn Khâm Kiều, chức vụ: Chủ tịch kiêm Giám đốc là người đại diện theo pháp luật) địa chỉ: Số 363 đường Lê Hồng Phong, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ hiện tại: Số 98 đường D1, khu phố Thống Nhất 1, phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Thửa đất số 2540, tờ bản đồ số 2 (số tờ bản đồ mới 104) tọa lạc tại khu phố Chiêu Liêu, phường Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương (Sau sáp nhập là khu phố Chiêu Liêu A, phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 758572, số vào sổ cấp GCN: CS 17869 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh) cấp ngày 10/5/2016, cập nhật biến động ngày 19/4/2018 cho bà Nguyễn Thị Nhân.

Diện tích theo hiện trạng: 576,7m² trong đó:

- + Đất ở tại đô thị 300m²;
- + Đất trồng cây hàng năm khác 276,7m² (trong đó diện tích thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông 80,6m²).

Tài sản trên đất:

Cổng sắt (phía trước thửa đất) gồm 04 cánh màu xanh, (cao 2,5, ngang 8m).

Tường rào xây bằng gạch block (cao 2,5, dài 49,5m, ngang 10m).

Tổng giá trị của tài sản là: 16.802.176.000 đồng (Mười sáu tỷ tám trăm lẻ hai triệu một trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV16 -Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Duy Hợp).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Duy Hợp